

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

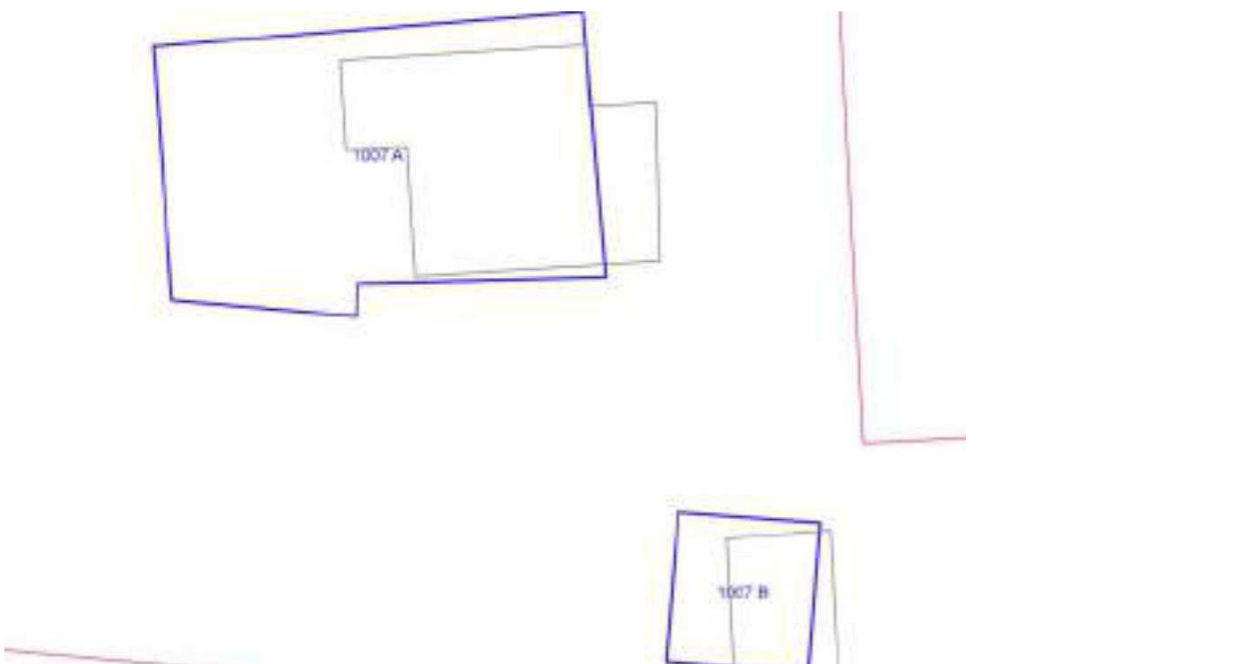
SCHEMA N. 1007

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 169

Schede 1985: n. 01/15

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/543



	OGGETTO	*
A	casa bifamiliare	CC
B	garage	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
Note A: Edificio a due piani fuori terra costruito su volume preesistente		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
VALORE		

A	Compatibile con il contesto		
B	Nullo		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;...)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			



